



Värdeutlåtande

VÄRDERINGEN AVSER	Fastigheten Motala Bona 2:52
ADRESS	Bona 319, 59197 Motala
OMRÅDE	Bona

Uppdragsgivare (säljare)	Roby Reuven Zomer Andel: 1/1
Bruksarea	Ca 2260 kvm
Tomt	10 176 m², friköpt
Taxeringsvärde	Totalt 3 692 000 kr, fördelat på lokaler 2 947 000 kr, lokalmark 745 000 kr
Beskrivning	Herrgård med tillhörande flyglar. Enorm potential. Möjlighet till jaktmark. Byggnaden har ett strategiskt mycket bra läge.

Bedömning

Följande frågor besvaras med poäng enligt skala 1-5, där 1 är mindre bra och 5 är mycket bra.

LÄGE	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
EFTERFRÅGAN PÅ ORTEN	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
FASTIGHETENS SKICK	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
ÖVRIGA BYGGNADERS SKICK	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
PLANLÖSNING	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
MATERIALSTANDARD	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5

Övriga upplysningar som kan påverka värdet	Värderingen baseras ej på marknadsvärde utan på vad det i dagsläget skulle kosta att uppföra en motsvarande byggnad.
--	--

Värdetidpunkt	2024-11-17
---------------	------------

Marknadsvärde	Värdet har vid värdetidpunkten bedömts till:
---------------	--

SJUTTON MILJONER FEMHUNDRATUSEN KRONOR

17 500 000 KR

+/- 1 500 000 KR

Värdering utförd av	Lejons Mäklari Örebro den 17 november 2024
---------------------	---

Erik Lejon, Auktoriserad fastighetsmäklare



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.11.2024 17:37

SENT BY OWNER:
Erik Lejon • 17.11.2024 17:31

DOCUMENT ID:
rkg1_5qDM1l

ENVELOPE ID:
Hyy05qDGkg-rkg1_5qDM1l

DOCUMENT NAME:
Värdeutlåtande - kort (ifyllt).pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK LEJON	 Signed	17.11.2024 17:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/29)
erik@lejonsmakleri.se	Authenticated	17.11.2024 17:36	High	Swedish BankID (SSN: 198803296634)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed